



---

Plats och tid	Digitalt via Teams, 2023-05-31 08:30 – 10:	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter Jan Stefanson, ordförande (KD) Hans Åberg, 1:a vice ordförande (L) Sven-Inge Nylund, 2:e vice ordförande (S) Camilla Janson (S) Erik Karlsson (V) Katarina Olofsson (SD) Christina Brofalk (C) Anders Åkerlind (M)	Närvarande ersättare Annika Falk (S) Khalouta Simba (V) Bo Nersing (SD) Mait Johansson (M) Fredrik Kjos (M) Martin Normark (L)
Övriga deltagare	Thomas Lenell, samhällsbyggnadschef Emma Åhlstedt, utredare Jonas Uebel, avdelningschef Tove Carlsson, enhetschef Karin Svalfors, samhällsplanerare Hillevi Montor, kommunsekreterare Therese Ekerholm, politisk sekreterare Centerpartiet	

Utses att justera Sven-Inge Nylund (S)

Justeringens plats och tid Omedelbar justering 2023-05-31 kl. Paragrafer § 24

Underskrifter

Sekreterare .....  
Hillevi Montor

Ordförande .....  
Jan Stefanson (KD)

.....  
Justerare Sven-Inge Nylund (S)

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum: 2023-05-31

Datum för anslags uppsättande: 2023-05-31

Datum för anslags nedtagande: 2023-06-21

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....  
Hillevi Montor

---



## § 24 Förvärv av Ekhammar 7:7

*Dnr KS 23/0275*

**Undantagen enligt sekretess. Se kommentar**

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Kommunstyrelsen godkänner förvärv av Ekhammar 7:7 enligt upprättat köpekontrakt.
- 2 Paragrafen justeras omedelbart.

### Reservationer och särskilda uttalanden

Erik Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret föreslår förvärv av fastigheten Ekhammar 7:7. Till grund för köpeskillingens storlek har lagts en oberoende marknadsvärdesbedömning som redovisar ett marknadsvärde om 3,5 miljoner kronor. Värdet har inte omfattat några förväntansvärden med anledning av den ändrade omfattningen av pågående detaljplan för området Rankhus. I syfte att nå fram till ett förvärv har påslag om expropriationsersättning varit nödvändig.

Syftet med förvärvet är att säkerställa genomförbarheten av pågående detaljplan för Rankhus och görs i linje med kommunstyrelsens beslut, § 127 den 6 april 1989.

Förvärvet finansieras av det utrymme som givits av kommunfullmäktiges beslut den 14 december 2022, § 45, punkt 8.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 26 april 2023
- Köpekontrakt Ekhammar 7:7
- Marknadsvärdebedömning Bryggan fastighetsekonomi AB, den 6 mars 2023
- Kommunfullmäktiges beslut, § 45 punkt 8 den 14 december 2022
- Kommunstyrelsens beslut, § 127 den 6 april 1989



### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Kommunstyrelsen godkänner förvärv av Ekhammar 7:7 enligt upprättat köpekontrakt.
- 2 Paragrafen justeras omedelbart.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Erik Karlsson (V) yrkar på avslag.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, liggande förslag och Erik Karlssons (V) avslagsyrkande, och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt liggande förslag.

Beslutet skickas till:

- Ekonomiavdelningen
- Ansvarig handläggare för vidare expediering till motpart